

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **OUTUBRO DE 2024**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m<sup>2</sup>

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.154,53	1.266,70	1.208,39	861,39
Mão-de-obra	1.114,64	934,98	879,32	759,59
Desp. Administ.	146,89	39,06	35,14	36,43
Equipamento	5,24	5,07	5,31	2,65
<b>TOTAL</b>	<b>2.421,30</b>	<b>2.245,81</b>	<b>2.128,16</b>	<b>1.660,06</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.210,61	1.187,11	1.051,84	1.040,07
Mão-de-obra	1.524,15	1.348,27	1.210,47	1.163,68
Desp. Administ.	137,92	165,38	76,30	63,14
Equipamento	0,37	0,07	7,12	6,78
<b>TOTAL</b>	<b>2.873,05</b>	<b>2.700,83</b>	<b>2.345,73</b>	<b>2.273,67</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.793,28	1.492,79	1.456,56
Mão-de-obra	1.653,66	1.281,20	1.439,05
Desp. Administ.	130,39	89,97	78,05
Equipamento	0,45	6,72	10,19
<b>TOTAL</b>	<b>3.577,78</b>	<b>2.870,68</b>	<b>2.983,85</b>

**REPRESENTATIVO**

Item	Médio	Participação	Variação	0,32%
Material	1.247,57	48,87%		
Mão-de-obra	1.209,91	47,40%		
Desp. Administ.	90,79	3,56%		
Equipamento	4,54	0,18%		
<b>TOTAL</b>	<b>2.552,81</b>	<b>100%</b>		

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.210,44	978,53	1.323,50
Mão-de-obra	1.348,96	1.218,28	1.622,55
Desp. Administ.	102,23	80,71	90,53
Equipamento	12,03	7,63	11,82
<b>TOTAL</b>	<b>2.673,66</b>	<b>2.285,15</b>	<b>3.048,40</b>

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.425,74	1.186,51	1.593,89
Mão-de-obra	1.361,89	1.252,65	1.669,13
Desp. Administ.	102,24	80,71	90,52
Equipamento	12,03	7,69	11,73
<b>TOTAL</b>	<b>2.901,90</b>	<b>2.527,56</b>	<b>3.365,27</b>

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	1.001,18	594,74
Mão-de-obra	1.450,43	677,78
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	6,67	2,81
<b>TOTAL</b>	<b>2.458,28</b>	<b>1.275,33</b>

*Leticia Carvalho Martinelli*

**Leticia Carvalho Martinelli**  
Diretora de Economia e Estatística



**Douglas Luiz Vaz da Silva**  
Presidente